

IDENTIFICACIÓN

PA-P.18 (97)

| | | | | | |
|--------|--------------|------|----|---------------------------|---|
| BARRIO | PROLONGACIÓN | HOJA | 16 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Unidad de Ejecución - UE-P.7a y b "Ctra de Cártama" |
|--------|--------------|------|----|---------------------------|---|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan General de Ordenación Urbanística. Aprobación Definitiva: 10-07-97

Gestión Urbanística:
Unidad de Ejecución UE-P.7 "Carretera de Cártama".
UE-P.7.a Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 31-10-01
UE-P.7.b. Sistema de Actuación Cooperación

Convenio Urbanístico:
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

UE-P.7 a Crta. De Cártama

- 1.- Ordenanza de aplicación: MC. (B + 6)
- 2.- Sistema Local del PGOU-97:

| | |
|------------|-------------------------|
| SLV-P.39 | 928'00 m ² s |
| SLV-P.40.a | 150 m ² s |
| SLEL-P.51 | 326 m ² s |
| SLV-P.52 | 286 m ² s |
| AM: | Realizado |

Deberá garantizarse el realojo de los ocupantes del SLV-P.40.a del PGOU-97, o indemnización en su caso.

- 3.- Superficie: 4.702'60 m²s Techo: 12.339'13 m²t

UE-P.7 b Crta. De Cártama

- 1.- Ordenanza de aplicación: MC. (B + 6)
- 2.- Sistema Local del PGOU-97:

| | |
|------------|-------------------------|
| SLV-P.40.b | 150'00 m ² s |
|------------|-------------------------|

- 3.- Superficie: 2.507'00 m²s Techo: 11.099'00 m²t

La Administración actuante garantizará el realojo de los ocupantes del SLV-P.40b. Se determinarán las cargas de urbanización por vivienda a edificar en los terrenos. No será necesario más que una reparcelación económica, se tendrán en consideración el Expediente ya incoado de Reparto de Cargas.

DETERMINACIONES

| | | |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | m ² s | Ie m ² /m ² s: |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | m ² t | Uso Global: Residencial |
| APROV. MEDIO: | m ² /m ² s | C.P.H.: |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² t | Excesos: |



Ordenación Pormenorizada Completa

